



HOTĂRÂREA NR. 350/2026

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru "REVIZUIRE PUZ APROBAT PRIN HCL NR. 362 / 2021", generat de terenul situat în Baia Mare, strada Miron Costin, fn., inițiatori: ...și

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
MARȚI 30 IUNIE 2026**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 343/2026;
- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 343/2026;
- Raportul de specialitate, promovat de Arhitect Șef - Serviciul Dezvoltare Urbană și Amenajarea Teritoriului, înregistrat sub nr. 67382 din 11.03.2026, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru "REVIZUIRE PUZ APROBAT PRIN HCL NR. 362 / 2021", generat de imobilul situat în Baia Mare, strada Miron Costin, fn., identificat prin C.F. 113755 Baia Mare, C.F. 113756 Baia Mare, C.F. 113757 Baia Mare, C.F. 113758 Baia Mare, C.F. 113759 Baia Mare, C.F. 113761 Baia Mare, C.F. 113762 Baia Mare, C.F. 113763 Baia Mare, C.F. 113764 Baia Mare, C.F. 113765 Baia Mare și C.F. 113766 Baia Mare, nr.- le cadastrale 113755, 113756, 113757, 113758, 113759, 113761, 113762, 113763, 113765, respectiv 113766, proiect nr. 265 din 2025, elaborat de proiectant: SC NEW MYNTHOS SRL, urbanist cu drept de semnătură: arh. urb. .../ Arh. ..., inițiatori ... și
- Solicitarea domnului ... cu domiciliul în .., str. .. nr. ..., înregistrată sub nr. 67382 din 18.12.2025,

Având în vedere :

- Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Articolele 47 și 56 ale Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Faptul că informarea și consultarea publicului s-a efectuat în conformitate cu Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701 din 30 decembrie 2010 privind Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local al municipiului Baia Mare nr.168/2011 privind "Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajarea teritoriului";
- Avizul Arhitectului Șef nr. 22 din 16.12.2025.
- Raportul de specialitate nr. 67382 din 11.03.2026 prezentat de Arhitectul Șef al municipiului Baia Mare,
- Raportul de informare și consultare a publicului întocmit pentru documentația de urbanism - Plan Urbanistic Zonal pentru "REVIZUIRE PUZ APROBAT PRIN HCL NR. 362 / 2021", generat de imobilul situat în Baia Mare, strada Miron Costin, fn.
- Constatându-se îndeplinirea procedurii prevăzute de Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată.
- Art.129, alin.2, lit.c, alin.6, lit. c din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;
- Avizul favorabil al comisiei de specialitate II din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133 alin. 1 , art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

- Art. 1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal pentru “REVIZUIRE PUZ APROBAT PRIN HCL NR. 362 / 2021”, generat de imobilul situat în Baia Mare, strada Miron Costin, fn., identificat prin C.F. 113755 Baia Mare, C.F. 113756 Baia Mare, C.F. 113757 Baia Mare, C.F. 113758 Baia Mare, C.F. 113759 Baia Mare, C.F. 113761 Baia Mare, C.F. 113762 Baia Mare, C.F. 113763 Baia Mare, C.F. 113764 Baia Mare, C.F. 113765 Baia Mare și C.F. 113766 Baia Mare, nr.- le cadastrale 113755, 113756, 113757, 113758, 113759, 113761, 113762, 113763, 113765, respectiv 113766, proiect nr. 265 din 2025, elaborat de proiectant: SC NEW MYNTHOS SRL, Urbanist cu drept de semnătură: arh. urb. .../ Arh., inițiatori ... și ...și ..., în conformitate cu anexele 1, 2 și 3, părți componente ale documentației de urbanism, reprezentând Avizul Arhitectului Șef, Planul de reglementări urbanistice și Regulamentul Local de Urbanism.
- Art. 2 Se aprobă Raportul de informarea și consultarea publicului.
- Art. 3 Prezenta documentație are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.
- Art. 4 Valabilitatea Planului Urbanistic Zonal este de 60 luni de la data adoptării prezentei.
- Art. 5 Anexele nr. 1, 2 și 3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art. 6 Arhitectul Șef - prin structurile de specialitate va răspunde de includerea Planului Urbanistic Zonal aprobat la art. 1 din prezenta hotărâre, în Planul Urbanistic General.
- Art. 7 Prezenta hotărâre se comunică la:
- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
 - Primarul Municipiului Baia Mare;
 - Arhitectul Șef;
 - ...;
 - ...;
 -;
 - Direcția Generală Dezvoltare Publică;
 - Serviciul Administrație Publică Locală, Registru Agriicol.

Crișan Romeo
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Vasile-Cameliu Gligan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	16
Pentru	16
Impotrivă	-
Abțineri	-